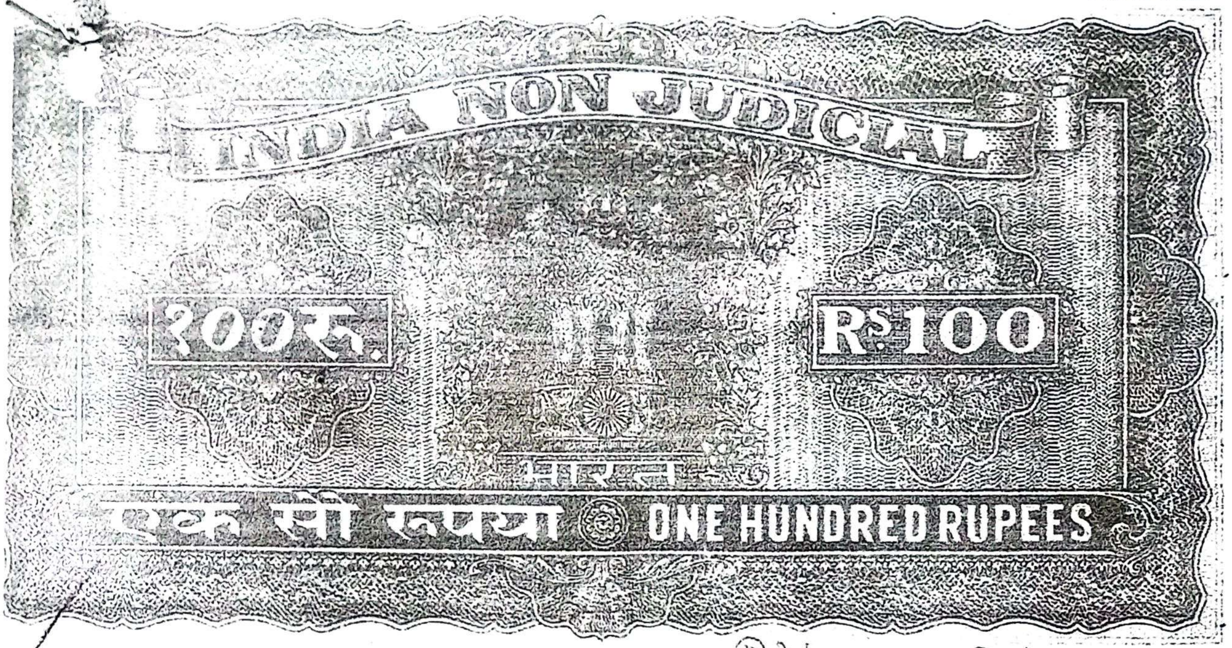
100 Rs.



জেলা ২৪ পরগণা মৌজা পূর্ব্ব বরিষার অন্তর্গত থানা বেহালা
৬৮০০৲ ছয় হাজার আট শত টাকা মূল্যে মধ্য স্বত্বাধিকারী
চিরস্থায়ী স্বত্বের বাস্তু জমি বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী তারাপদ সরকার, পিতা মৃত
ত্রৈলক্য নাথ সরকার, জাতি
হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং বিশাল পল্লী /মধ্যম গ্রাম/
থানা-বারাসাত,
জেলা ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা

শ্রীমতী প্রভা সেন গুপ্তা স্বামী
শ্রী নৃপেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত, জাতি
হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী

কনফারমিং পার্টী

শ্রী নৃপেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত, পিতা মৃত
নগেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত, জাতি হিন্দু
পেশা পেনসন ভোগী, সর্ব্ব সাং
৩৫ বি দেবেন্দ্র ঘোষ রোড
থানা ভবানী পুর কলিকাতা ২৫।

No. 2471
Sold to Mr. S.K. Manna
Pleader, Alipore
For 100/-
Date 9/7/62
Clerk
24-Parganas Treasury, Alipur.

2471 = 100/-
2472 = 7/-
2 = 107/-

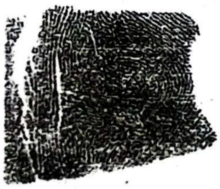
Identified by me
Sm Rana Sengupta
Advocate

শ্রীমতী প্রভা সেন গুপ্তা

Rana Sengupta
Wife of Atindra Chandra
Atindra Chandra
Ratindra Chandra

শ্রীমতী প্রভা সেন গুপ্তা
6474

শ্রীহেমেন্দ্র চন্দ্র সেন গুপ্ত
6475



শ্রীসলিলীরঞ্জন

Rana Sengupta
Pleader
Alipore
Luna Sarkar
Sm Rana Sengupta

7 Rs

INDIA

सात रुपया सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

কস্য মধ্যস্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিস্কর মৌরসী প্রজাই স্বত্বীয় বাস্তু জমি জমা স্বত্বাধিকার খাজনা আজ্ঞাতাদি সাবেক সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ দখলনু হক হকুক স্থাবর সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয়ের – কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- গত ইং ১৭।২।১৯৬০ সালে বাংলা ৪ ঠা ফালগুন সন ১৩৬৬ সনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি পূর্ব্ব বরিষার অন্তর্গত চন্ডি চরণ ঘোষ রোডের শ্রী কানাই দের পিতা মৃত হেম চন্দ্র দে নিকট হইতে ৪০০০্ চারি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালায় খরিদ করিয়া পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টারের সামিলে খাজনাদি প্রদানে দাখিলাদি গ্রহণে, সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটিতে

PDF Scanner ACE Scanner

স্বীয় নামে পত্তনে ট্যাক্স আদি দিয়া রসিদ আদি পাইয়া উক্তসম্পত্তির ভোগ দখল মালিক অবধারিত হইয়া অন্যের বিনা আপত্তি ও স্বত্ব সম্ভুবে এবং নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি উপরোক্তদলিল জয়েন্ট সবরেজিষ্টার অব আলিপুর বেহালা আফিসের ১ নং বহির, ভলুম নং ১৫, পৃষ্ঠা ১৭০ নং হইতে ১৭৫, বিইং নং ৭২৭ স্বরূপ ১৯৬০ সালে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিলে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক দের এবং তাহাদের উক্তসম্পত্তি অর্জ্জনের বিশদ বিবরণ লিপিবদ্ধ আছে। এবং উক্তমূল কোবালা দলিল আয় নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তির নক্সা সহ অদ্য আপনাকে অর্পন করিলাম। উক্তনক্সায় আমার বিক্রিত সম্পত্তির সঠিক বিবরণ আদি লিপিবদ্ধ আছে। উপরোক্ত দলিল সংলগ্ন নক্সায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লাল রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত প্রদর্শিত ও সীমাকৃত আছে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ক্রয় করিবার পূর্ব্বে রেজেষ্ট্রী আফিসে এবং অন্যত্র ও আমার পূর্ব্ব বায়ার দলিল আদি দৃষ্টে সম্পূর্ণ সন্তুষ্ট হইয়াছি। এক্ষণে নানা কারণে আমার নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আয় তৎ সংক্রান্ত যাবতীয় স্বত্ব অধিকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ /৪৶১৮ চার কাঠা দুই ছটাক আঠার স্কোয়ার ফিট জমি সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য দেন মোক্তা

আপনার প্রস্তাবে রাজী হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়াছি। অদ্য তারিখে পণের সমুদয় ৬৮০০ ছয় হাজার আট শত টাকা নগদ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা সম্পাদন করিয়া ও আপনাকে আমার নিম্ন বর্ণিত জমির ষোল আনা স্বত্ব বিক্রয় করিয়া উহা হইতে এক কালিন সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ব ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম। এই বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আমার যে কোন স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার ইজমেন্ট রাইট দখল আদি ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে সম্পূর্ণ লোপ পাইয়া আপনাকে বর্ত্তাইল এবং বিক্রিত সম্পত্তির সীমানা সম্পূর্ণ বুঝ সমুঝ করাইয়া আপনাকে অদ্য খাস দখল দিলাম অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা জমি জমা দান বিক্রয় স্থানান্তর অবস্থান্তর পাকা গৃহাদি নির্মান পুষ্করিনী খনন বৃক্ষাদি রোপন ও চাষ আবাদ ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশন উত্তরাধিকারী সূত্রে চিরদিন ভোগ দখল করিবেন তাহাতে আমার কিংবা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ বা আমার পক্ষে অন্য কেহ কোনও প্রকার ওজর আপত্য করিব না বা করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব দা সর্বত্র স্থানে অগ্রাহ্য হইবে বিক্রিত জমি জমা আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় থাকে –

PDF Scanner ACE Scanner

কোন প্রকার হস্তান্তর দায় সংযোগ বা জমা বন্দোবস্ত করি নাই বা কোন প্রকার চার্জ লিয়েন বন্ধক জামিনাদিতে আবদ্ধ করি নাই বা আমার দেনার জন্য কোন আদালত হইতে উক্তসম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোন ইনজাংশান জারী হয় নাই বা উক্তজমিতে কোন প্রকার চার্জ সিকিউরিটী নাই বা - গভর্ণমেন্ট হইতে এ্যাকুইজিশান হয় নাই , বাকী খাজনার বাবদ নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহাতে কায়েমী বা গরকায়েমী প্রজা বিলি করি নাই বা উহা কাহারও খোর পোষের দাবীতে আবদ্ধ হয় নাই গভর্ণমেন্ট বা কোন কোম্পানী কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা গৃহীত হইবার কোনও নোটীশ হয় নাই উক্তসম্পত্তি কোন ধর্ম সংক্রান্ত জনসাধারণের কার্যের জন্য অর্পিত হয় নাই বা ইতি পূর্ব্বে আর কাহাকেও বিক্রয় বা আর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা করিবার জন্য কোনরূপ বায়না বা চুক্তিকরি নাই-ইহা আমার জ্ঞাত সারে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহা বিক্রয় - করিবার আমার সম্পূর্ণ বোল আনা ক্ষমতা, স্বত্ব ও অধিকার আছে উক্তক্ষমতা স্বত্ব ও অধিকার বলে আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও - নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্য আপনাকে খাস দখল - দিলাম। বিক্রিত জমা জমিতে ভবিষ্যতে আমার নির্দায় নির্দ্দোষ স্বত্ব দখল না থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার অত্র কোবালার উক্তির বিপরীত কোন

হইলেবা আমর কোন প্রকার অস্বত্বতা প্রকাশ পাইলে আমি ওয়ারেশান - সুলাভিষিক্তগণ ক্রমে উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও আইনানুসারে দায়ী বা দণ্ডনীয় হইব বা হইবে। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্ব ও দখল আছে। ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুল সংশোধন জন্য বা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার জন্য প্রয়োজন মত আবশ্যকীয় দলিলাদি আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান সুলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম এবং ২৪ পরগণা কালেক্টারের আফিসে আপনার নাম পত্তনে আমার উপস্থিত থাকিবার বা আমার অনুমতি সূচক কোন দরখাস্ত দিবার আবশ্যক হয় তাহাও থাকিতে বা দিতে আমি ওয়ারিশান সুলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম বিক্রিত জমা জমি সম্বন্ধে যদি কোন ও আদালতে কোনও মোকর্দ্দমায় আমার জবান বন্দি দেওয়ার আবশ্যক হয় তাহাও বেওজরে দিতে আমি ওয়ারিশান গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ২৪ পরগণা কালেক্টারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসি - প্যালিটিতে নিজ নাম পত্তনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির খাজনাদি আদায়ে উপস্বত্ব দাখিলা গ্রহণে উক্ত জমা জমি পুত্র পৌত্রাদি সর্ব্ব প্রকার ওয়ারিশান ও সুলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান বিক্রয় আদি ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল

PDF Scanner ACE Scanner

করিতে থাকুন। কনফারমিং পার্টি কোবালা দাতার সমস্ত উক্তি উপরোক্ত মর্মে কনফারম্ করিতেছেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের সমুদয় সর্ত্তের মর্ম বিশেষ ভাবে অবগত থাকিয়া ও বুঝিয়া সবল মনে পণের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া এত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৯৬২ সালের ১১-ই জুলাই। বাঙ্গলা ১৩৬৯ সালের ২৬শে আষাঢ়।

তপসীল বিক্রিত সম্পত্তি।

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা পরগণা খাসপুর সবরেজেস্ট্রী আলিপুর কালেক্টারীর ১ – ৬, ৮ – ১০, ১২ – ১৬ নং তৌজির অধীন সাউথ – সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৪৩ জেঃ এলঃ নং ২৩ মৌজা পূর্ব্ব বরিষা গ্রামে সাবেক ১২১১ নং খতিয়ানে মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ি নিস্করু ও হাল ২৪৪১, ২৪৪৩ ও ২৪৪৫ নং খতিয়ানে অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় জমি যাহা রিভিসনাল সেটেলমেন্টএ আমার বাবা কানাই লাল দের নামে ২৪৪৫ নং খণ্ড খতিয়ানে ৭৮ নং দাগে .২৩ শতক জমির রূপে রেকর্ড হইয়াছে তন্মধ্যে .৩৭ শতক। উক্ত ৭৮ নং দাগে মোট .৯৫ পঁচানব্বাই শতক বাস্তু বাগান পুকুর মায় বৃক্ষ আওতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি তন্মধ্যে

৴৪৵১৮ চারি কাঠা দুই ছটাক ৭ঠার স্কোয়ার ফিট জমি সায় ৯´–৯´´ ইঞ্চি
কমন প্যাসেজের যাবতীয় চলাচল ও যাবতীয় ইলেকট্রীক ড্রেন গ্যাস –
টেলিফোন সর্ব্ব বিধ জলের পাইপ ইত্যাদি লইবার স্বত্ব সায় যাবতীয় ইজমেন্ট
সম্পত্তি
স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক বিক্রিত, হইতেছে। ইহার .৯৫ শতকের বার্ষিক –
খাজনা ৯৮৬ পাই বিক্রিত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৭৩ নয়া পঃ
পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৯ নং বীরেন রায় রোড ইস্ট কলিকাতা ৮
জেঃ এলঃ আরঃ ওঃ সরকারে আদায় দিতে হয়। মালিকী খতিয়ান ৮ ক ও
খ। ইহা সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির ৩৯বি।১ চণ্ডী চরণ ঘোষ
রোড হোল্ডিং এর শামিল হইতেছে এবং ত্রৈমাসিক ট্যাক্স .৫৪ নঃ পঃ দেয়
হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি –
উত্তর – ২ ফিট প্রশস্ত কমন ড্রেন ও পরে মোহিত কলোনীর জমি ড্রেন সমেত
১৮ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।
পূর্ব্ব ২ ড্রেনের জমি সহ ৯´ ৯´´ ইঞ্চি প্রশস্ত কমন প্যাসেজ
দক্ষিণ – হাল খরিদার শ্রীমতী পুষ্প [illegible] জমি ও মদন মোহন দের পুকুর
পশ্চিম – দুলাল চন্দ্র দের ৭৫ নং দাগের পুকুর

টেকং অত্র দলিলের ৮ম পাতায় ৪র্থ লাইনে সম্পত্তি শব্দ তোলাপাঠে রহিল
[illegible] ৮ম পাতার [illegible] মাত্র
উঃ৮০০/- [illegible]

শ্রীমতী প্রভা [illegible]
–ইসাদী –

Sudhir Kumar Majumdar
Pleader, Judges court
Alipore

টাইপ কারক –
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট –

[illegible] Kanta S[illegible]
Barisha,
Sealpara,
Cal 8.

99
2142 2147
5888
62

PDF Scanner ACE Scanner